



## REQUERIMENTO PARA RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Código: FO-RGI-012

Página: 01/01

Data: 22/01/2024

Revisão: 01

À Ilustríssima Oficial do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Vila Velha/ES

Nome: \_\_\_\_\_,  
nacionalidade: \_\_\_\_\_, estado civil: \_\_\_\_\_,  
convivente em união estável: ( ) Sim ( ) Não, RG: \_\_\_\_\_,  
CPF: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, profissão: \_\_\_\_\_,  
filho (a) de: \_\_\_\_\_,  
residente e domiciliado(a) na: \_\_\_\_\_, Nº: \_\_\_\_\_,  
Bairro: \_\_\_\_\_, Cidade: \_\_\_\_\_, Estado: \_\_\_\_\_,  
telefone: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.

\*Dados necessários conforme Provimento nº 61/2017/CNJ.

Venho, respeitosamente, requerer a **Retificação da área do imóvel**, devidamente matriculado nesta serventia sob o nº \_\_\_\_\_, conforme disposto nos artigos 212 e 213 da Lei 6.015/73, tendo em vista que a descrição tabular do referido imóvel não confere com a realidade.

Para tal, anexo os seguintes documentos: **Planta e Memorial descritivo**, ambos devidamente assinados pelo profissional que elaborou os mesmos e pelos confrontantes e aprovados pela Prefeitura Municipal de Vila Velha, além do comprovante de anotação de responsabilidade técnica junto ao Conselho Regional de Engenharia.

Declaro, sob as penas da lei, que: 1) todas as informações e dados juntados a este requerimento são verdadeiros; 2) tenho conhecimento do prescrito no art. 213, §14 da Lei 6.015/73; 3) não existem outros proprietários, titulares de direito ou possuidores dos terrenos confrontantes, se não os que assinaram a planta em anexo; 3) O procedimento de retificação de área não abrange área de posse, cujo meio de reconhecimento de transformação em domínio deve ocorrer por meio de ação de usucapião; 4) Não representa meio de transferência de propriedade, que deve se dar por meio de escritura pública com recolhimento de tributos; 5) Não abrange área já transcrita ou matriculada.

Autorizo, ainda, a proceder todos os atos de registro e averbação que se fizerem necessários.

### ATENÇÃO:

Reconhecer firma do requerente e cônjuges.

As cópias reprográficas que acompanharem o presente documento devem ser autenticadas.



## REQUERIMENTO PARA RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Código: FO-RGI-012

Página: 01/01

Data: 22/01/2024

Revisão: 01

Declaro ter ciência de que meus dados pessoais serão coletados, recepcionados, armazenados e/ou arquivados e tratados por esta serventia conforme determinações vinculadas a Lei 13.709/2018 – *Lei Geral de Proteção de Dados* - LGPD.

Nestes termos, pede deferimento.

Vila Velha/ES, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do(a) requerente

**ATENÇÃO:**

Reconhecer firma do requerente e cônjuges.

As cópias reprográficas que acompanharem o presente documento devem ser autenticadas.